

**Conseil Municipal du 28 novembre 2012**

**Compte-rendu.**

**Conseillers Municipaux** : Effectif : 39; Présents : 32; Pouvoirs : 4; Absents : 3.

**L'AN DEUX MILLE DOUZE, LE 28 NOVEMBRE 2012, A DIX HUIT HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL S'EST REUNI EN L'HOTEL DE VILLE SOUS LA PRESIDENCE DE M. ERIC LE DISSES, MAIRE, PAR SUITE DE CONVOCATION EN DATE DU 19 NOVEMBRE 2012.**

**ETAIENT PRESENTS** : MMES, MM. LE DISSES Eric, Maire, MOY Geneviève, ROCCARO Lorenzo, COLIN Patricia, GUIOT Robert, SIMON Chantal, LE BORGNE Yves, CUDENNEC Odile, AGULLO Pascal, PRADEL Véronique, PUECHEGUT Emmanuelle, GIULIANO Vito, Adjoint, PONTOUS Guy, DENIS Jean François, ROS Marie Rose, BRUNEL Jean, LO IACONO Michel, BLASZYCK Michel, JOUANDON Laurence, LEGAL Corinne, SUCCAMIELE Nathalie, PANAGOUDIS Grégory, LOPEZ Xavier, GINI Michel, LANTERMO Christiane, GARGANI Marie Claude, GOMEZ Vincent, AZAM Christiane, PEREZ Marie-José, MIRA Elisabeth, VENDRAME Richard, JOURNAUD Laurent Xavier, conseillers municipaux.

**ABSENTS** : MATTEONI Guy, SUIRE-VINCIGUERRA Catherine, PALMASI Sandrine  
**ONT DONNE POUVOIR** : GIVAUDAN Julien à PUECHEGUT Emmanuelle, GOELZER Martine à PRADEL Véronique, POUET Paule à SIMON Chantal, LAVIE Laurent à PONTOUS Guy.

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Grégory PANAGOUDIS  
Départ de Monsieur ROCCARO sans donner pouvoir à 18h35.

**Ouverture de la séance : 18H00**

➤ Le Secrétaire de séance donne lecture des Décisions du Maire prises depuis le Conseil Municipal du 24 octobre 2012 :

N°S DATE	OBJETS
N°360 26/10	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'ASSOCIATION GROUPE ENERGIES RENOUVELABLES ENVIRONNEMENT ET SOLIDARITES.
N°361 26/10	<b>S.T. / MARCHES PUBLICS</b> ACHAT D'ILLUMINATIONS FESTIVES
N°362 31/10	<b>ESPACE SAINT EXUPERY</b> CONCERT DE MUSIQUE DE CHAMBRE LE SAMEDI 17 NOVEMBRE THEATRE MOLIERE AVEC L'ASSOCIATION FORTISSIMO
N°363 31/10	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX D'ANGLAIS / MI-JOURNEE ET SOIR ANNEE 2012/2013

<b>N°364</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX D'ANGLAIS / SOIR ANNEE 2012/2013
<b>N°365</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX DE LANGUE ITALIENNE ANNEE 2012/2013
<b>N°366</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX D'ESPAGNOL ANNEE 2012/2013
<b>N°367</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX D'ALLEMAND ANNEE 2012/2013
<b>N°368</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> COURS MUNICIPAUX DE PROVENÇAL ANNEE 2012/2013
<b>N°369</b> <b>31/10</b>	<b>D.A.U.C.S. / OPAH RU</b> SUBVENTION POUR TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FACADE 108 AVENUE JEAN JAURES / M. CASTELLINO
<b>N°370</b> <b>31/10</b>	<b>SERVICES TECHNIQUES / MARCHES PUBLICS</b> PLACE DE L'HORLOGE : TRAVAUX DE DESAMIANTAGE, DE DEMOLITION ET DE CONFORTEMENT
<b>N°371</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A.</b> SINISTRE SUR VEHICULE RENAULT DACIA LOGAN / CESSION A LA SOCIETE MUTUELLE D'ASSURANCES DES COLLECTIVITES LOCALES
<b>N°372</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHES ARCHEOLOGIQUES PREVENTIVES
<b>N°373</b> <b>31/10</b>	<b>SERVICES TECHNIQUES / FORMATION</b> CONVENTIONS DE PARTENARIAT AVEC LE COLLEGE EMILIE DE MIRABEAU S.E.G.P.A.
<b>N°374</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A.</b> PROTECTION FONCTIONNELLE ASSISTANCE ET REPRESENTATION DE POLICIERS MUNICIPAUX M. BORG ET MOLINA VICTIMES D'UN ACCIDENT DE LA ROUTE DANS L'EXERCICE DE LEUR FONCTION
<b>N°375</b> <b>31/10</b>	<b>AFFAIRES SCOLAIRES</b> PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES ECOLES PRIVEES SAINTE MARIE ET SAINT LOUIS / APPLICATION DU FORFAIT COMMUNAL
<b>N°376</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION ENSEMBLE MUSICAL DE MARIGNANE
<b>N°377</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A LA C.A.F. DES B.D.R
<b>N°378</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION COLLEGE QUARTIER JACQUES PREVERT
<b>N°379</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION SOPHROLOGIE AU QUOTIDIEN
<b>N°380</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION ATELIER DU PATRIMOINE DE LA VILLE DE MARIGNANE
<b>N°381</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION COLLEGE QUARTIER JACQUES PREVERT PAR CRENEAUX HORAIRES
<b>N°382</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A.</b> AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN IMMEUBLE COMMUNAL DEPENDANT DU DOMAINE PUBLIC
<b>N°383</b> <b>31/10</b>	<b>S.J.R.A.</b> DECISION D'ESTER EN JUSTICE CABINET JOURDAN
<b>N°384</b>	<b>S.T. / MARCHES PUBLICS</b>

7/11	MISSION D'ETUDE ET D'ASSISTANCE POUR LE NETTOIEMENT DES ESPACES PUBLICS ET PRIVES DE LA COMMUNE
N°385 13/11	<b>ESPACE SAINT EXUPERY</b> REPRESENTATION DE L'OPERA « NABUCCO » DE VERDI LE VENDREDI 16 NOVEMBRE 2012 THEATRE MOLIERE / RAMFIS PRODUCTION
N°386 13/11	<b>ESPACE SAINT EXUPERY</b> CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DU THEATRE MOLIERE LES 11 ET 12 JANVIER 2013 A L'ASSOCIATION DECIBEL. REPRESENTATION « THE DARKSIDE PINK FLOYD COVER BAND » LE 12 JANVIER 2013.
N°387 13/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION RENOUVEAU POUR LA CHASSE DE MARIGNANE ET NOS ETANGS
N°388 13/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'ASSOCIATION BOULE AERIENNE MARIGNANAISE
N°389 15/11	<b>S.J.R.A.</b> AVENANT N°1 A LA CONVENTION DU 25 JUIN 2002 / MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN A LA C.U.M.P.M.
N°390 19/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION IL Y A LES BONNS, LES MAUVAIS ET LE RESTE
N°391 19/11	<b>S.T. / MARCHES PUBLICS</b> TRAVAUX DE DESENFUMAGE AU GYMNASE DU BOLMON
N°392 19/11	<b>SERVICE DES ASSEMBLEES</b> INSTITUTION D'UNE REGIE DE RECETTES : SERVICES PUBLICS COMMUNAUX DE L'ANIMATION ET DE LA CULTURE. ANNULE ET REMPLACE LA DECISION DU MAIRE EN DATE DU 11 MARS 2010
N°393 19/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'ASSOCIATION « LES ARTISANS DU CŒUR »
N°394 19/11	<b>S.J.R.A.</b> PROTECTION FONCTIONNELLE. ASSISTANCE ET REPRESENTATION DE MONSIEUR JEAN-MICHEL SEGUI
N°395 19/11	<b>ESPACE SAINT EXUPERY</b> TOURNEE DEPARTEMENTALE DES CHANTS DE NOEL 2012 « NOEL DES BALKANS » LE JEUDI 13 DECEMBRE 2012 A 19H00 THEATRE MOLIERE / CONVENTION AVEC LE CONSEIL GENERAL
N°396 19/11	<b>GUICHET FAMILLES</b> REGULARISATION DES TARIFS POUR LES CLASSES DE DECOUVERTE
N°397 23/11	<b>S.J.R.A.</b> DEFENSE DE LA COMMUNE EXPULSION DES GENS DU VOYAGE AUDIENCE DU 27/11/2012
N°398 26/11	<b>S.T. / MARCHES PUBLICS</b> MISE EN CONFORMITE DU RESEAU D'EAU SANITAIRE DU COSEC DU BOLMON A MARIGNANE.
N°399 26/11	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> EXPOSITION DU PHOTOGRAPHE GERARD BERNE DU 8 AU 30 MARS 2013 A LA MEDIATHEQUE JEAN D'ORMESSON
N°400 26/11	<b>AFFAIRES CULTURELLES</b> ORGANISATION D'UNE EXPOSITION DES TRAVAUX D'ARTS PLASTIQUES DE L'ASSOCIATION « LE VENT DES ARTS » DU 1 <sup>ER</sup> AU 27 FEVRIER 2013 A LA MEDIATHEQUE JEAN D'ORMESSON.
N°401 26/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL AU SERVICE PENITENTIAIRE D'INSERTION ET DE PROBATION
N°402 26/11	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION « SECOURS CATHOLIQUE »

<b>N°403 26/11</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION DEPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL)
<b>N°404 26/11</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION ENSEMBLE VOCAL MOSAIQUE
<b>N°405 26/11</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL DU BAT B6 LA CHAUME A L'ASSOCIATION « INTERVALLES ».
<b>N°406 26/11</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL DE L'ANCIENNE ECOLE ALBERT CAMUS A L'ASSOCIATION CQJP
<b>N°407 26/11</b>	<b>S.T. / MARCHES PUBLICS</b> AVENANT N°1 AU MARCHE PISCINE LES CANETONS REMPLACEMENT D'UN BAC TAMPON.
<b>N°408 26/11</b>	<b>S.J.R.A.</b> MISE A DISPOSITION MINI CENTRE ET TERRAIN MULTISPORTS SITUES AU CENTRE AERE A L'ASSOCIATION « LES PITCHOUNS »
<b>N°409 26/11</b>	<b>S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX</b> MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION « LA LIGUE CONTRE LE CANCER »

Le procès-verbal du conseil municipal du 24 octobre 2012 est adopté à l'unanimité (pour: 36). Suite aux observations de Madame LANTERMO et de Monsieur GINI, le procès-verbal sera modifié lors de l'établissement du procès-verbal du conseil municipal du 28 novembre.

**Modification de l'ordre du jour** : Monsieur le Maire informe l'assemblée du **retrait d'un dossier** de l'ordre du jour. Il s'agit de :

« Occupation temporaire du domaine public, implantation de panneaux photovoltaïques non intégrés au bâti sur les toitures de bâtiments communaux : convention avec Enfinity France »

**Puis, il est passé à l'étude des questions inscrites à l'ordre du jour.**

#### **LE CONSEIL,**

**DECIDE, à la majorité**, (pour : 31, contre : 2, Madame Marie-Claude GARGANI, Madame Christiane AZAM, abstentions : 3, Monsieur Vincent GOMEZ, Monsieur Michel GINI, Madame Christiane LANTERMO), **d'adopter** la procédure de vidéo-verbalisation comme moyen de lutte contre le stationnement gênant ou dangereux, vu la nécessité de faire respecter les règles du Code de la Route et, notamment, celles relatives au stationnement abusif afin de lutter contre l'incivisme croissant et d'améliorer, ainsi, le service rendu aux administrés et le « mieux vivre ensemble ».

**DECIDE, à la majorité**, ( pour : 33, contre : 0, abstentions : 3, Madame Marie-José PEREZ, Madame Elisabeth MIRA, Monsieur Laurent-Xavier JOURNAUD), **d'approuver** la mise à disposition, à titre gratuit, des parcelles du domaine privé communal, cadastrées CD 186, pour 74 a 47 ca et CD 187, pour 32 a 93 ca, soit 1 ha 07 a 40 ca, au bénéfice de la Ligue Provence Alpes des Sociétés d'Aviron pour la réalisation d'une base nautique multi activités, **précise que** la présente mise à disposition de cet immeuble intervient sous forme de Bail Emphytéotique d'une durée de 60 ans, sous réserves des conditions suivantes :

a) **Clauses résolutoires** :

- Obtention des financements nécessaires au plus tard le 31 décembre 2013,
- Dépôt du Permis de Construire au plus tard 6 mois après l'obtention des financements,

conforme au programme et prenant en compte une insertion dans le site de façon satisfaisante.

- Achèvement de la construction 24 mois après la date de purge du permis de tout recours.

A défaut du respect de ces délais, le bail sera purement et simplement résilié, sans indemnité de part ni d'autre, sauf pour le cas où la résiliation intervient pendant le cours de la construction.

b) **autres**

- 1) Pour le cas où le permis de construire ferait l'objet d'un recours en annulation, la résiliation pure et simple du bail pourra intervenir à l'initiative de l'une ou l'autre des parties.
- 2) Si des circonstances indépendantes de la volonté du preneur entraînent un surcoût des travaux qui rendrait le projet financièrement irréalisable, celui-ci pourra en demander la résiliation sans indemnité de part ni d'autre.

**DECIDE, à l'unanimité**, (pour : 36) **d'accorder** au syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier Le Privilège, un pacte de préférence au prix d'origine en cas de revente de l'emprise de terrain de 1 939 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section BO n° 3, **précise que** les autres conditions de la vente figurant sur la délibération n° 163 du 19 Juin 2012 demeurent inchangées, **mandate** Monsieur le Maire pour signer l'acte incluant **le pacte de préférence**.

→ Départ de Monsieur Lorenzo ROCCARO, sans donner de pouvoir.

**DECIDE**, à la **majorité**, (pour : 32, contre 0, abstentions : 3, Madame Marie-José PEREZ, Madame Elisabeth MIRA, Monsieur Laurent-Xavier JOURNAUD), **d'acquérir** le fonds de commerce exploité en boucherie, sis rue de Verdun, appartenant à Madame S. MEZBARKIA, demeurant à Martigues, Résidence Paradis Parc, Allée H. Matisse, Bât C, pour la somme de 22 000 € .

**DECIDE, à la majorité**, (pour : 32, contre 0, abstentions : 3, Madame Marie-José PEREZ, Madame Elisabeth MIRA, Monsieur Laurent-Xavier JOURNAUD), **de donner congé** à Monsieur Jacques GEAY, sans offre de renouvellement avec une indemnité d'éviction de 20 000 €, conformément à l'évaluation de France Domaine n° 2012-54V2858 du 27 septembre 2012.

**DECIDE, à l'unanimité**, (pour : 35), **d'adopter** le règlement des études du Conservatoire de Musique de la ville de Marignane afin de lui permettre de conserver son classement dans la catégorie « Conservatoire à rayonnement communal », **autorise** Monsieur le Maire à signer ledit règlement.

**DECIDE, à la majorité** (pour : 32, contre : 0, abstentions : 3, Madame Marie-José PEREZ, Madame Elisabeth MIRA, Monsieur Laurent-Xavier JOURNAUD), **de prendre en charge** le montant du projet équitation de l'école élémentaire Guynemer 2 pour la classe d'insertion scolaire, **précise que** la somme de 1100 € sera versée au Club Hippique de la Maison pour tous à Châteauneuf les Martigues.

**DECIDE, à la majorité** (pour : 33, contre : 2, Madame Emmanuelle PUECHGUT, Monsieur Michel BLASZYCK), **de donner un avis favorable** à la demande de remise gracieuse présentée par le régisseur titulaire de la régie de recettes de la Piscine Les Canetons, **de prendre en charge** le montant du déficit à hauteur de 50%, soit la somme de 332,82 €.

**DECIDE, à la majorité** (pour : 33, contre 2 Madame Emmanuelle PUECHGUT, Monsieur Michel BLASZYCK), **de donner un avis favorable** à la demande de remise gracieuse présentée par le régisseur titulaire de la régie de recettes, « Marignane Plage », **de prendre en charge** le montant du déficit à hauteur de 50 %, soit la somme de 1082 €.

**Clôture de séance : 19h00**

**Le Maire,  
Eric LE DISSES.**