

DIRECTION RESSOURCES
Service des Assemblées
JL/CB.

Conseil Municipal du 24 octobre 2012

Compte-rendu.

Conseillers Municipaux : Effectif : 39 ; Présents : 31 ; Pouvoirs : 7 ; Absent : 1.

L'AN DEUX MILLE DOUZE, LE 24 OCTOBRE 2012, A DIX HUIT HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL S'EST REUNI EN L'HOTEL DE VILLE SOUS LA PRESIDENCE DE M. ERIC LE DISSES, MAIRE, PAR SUITE DE CONVOCATION EN DATE DU 15 OCTOBRE 2012.

ETAIENT PRESENTS : MMES, MM. LE DISSES Eric, Maire, ROCCARO Lorenzo, COLIN Patricia, GUIOT Robert, SIMON Chantal, MATTEONI Guy, VINCIGUERRA Catherine, LE BORGNE Yves, CUDENNEC Odile, AGULLO Pascal, PRADEL Véronique, PUECHEGUT Emmanuelle, Adjoint, PONTOUS Guy, DENIS Jean François, ROS Marie Rose, BRUNEL Jean, BLASZYCK Michel, JOUANDON Laurence, LEGAL Corinne, SUCCAMIELE Nathalie, PALMASI Sandrine, LAVIE Laurent, PANAGOUDIS Grégory, LOPEZ Xavier, GINI Michel, LANTERMO Christiane, GARGANI Marie Claude, GOMEZ Vincent, AZAM Christiane, PEREZ Marie-José, MIRA Elisabeth, conseillers municipaux.

ABSENT : VENDRAME Richard.

ONT DONNE POUVOIR : MOY Geneviève à LE DISSES Eric, GIULIANO Vito à LAVIE Laurent, GIVAUDAN Julien à PUECHEGUT Emmanuelle, LO IACONO Michel à LE BORGNE Yves, GOELZER Martine à PRADEL Véronique, POUET Paule à BRUNEL Jean, JOURNAUD Laurent Xavier à PEREZ Marie-José.

SECRETAIRE DE SEANCE : Grégory PANAGOUDIS.

Ouverture de la séance : 18H00

➤ Le Secrétaire de séance donne lecture des Décisions du Maire prises depuis le Conseil Municipal du 27 septembre 2012 :

N°S DATE	OBJETS
316 3/10	SERVICE POPULATION PRISE EN CHARGE FINANCIERE DES OBSEQUES DE PERSONNES DEPOURVUES DE RESSOURCES FINANCIERES
317 3/10	S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION E.G.B. MARIGNANE
318 5/10	SERVICES TECHNIQUES AVENANT N°1 AU MARCHE N°201170 POUR LA MISSION DE FOUILLES ARCHEOLOGIQUES PREVENTIVES DU CENTRE ANCIEN DE MARIGNANE.
319 5/10	S.J.R.A. / BATIMENTS COMMUNAUX MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL SOUS LES TRAVEES DE LA PISCINE DU JAI A L'ASSOCIATION URBAN VIBES.
320 5/10	ESPACE ST EXUPERY CONTRAT DE CESSION AVEC LA SARL FORTISSIMO POUR UN CONCERT AVEC LE JAZZ GROUPE D6 LE SAM. 20 OCT. 2012 A 20H30 THEATRE MOLIERE
321 5/10	S.J.R.A CONTRAT DE PRESTATION D'ASSISTANCE ET RENSEIGNEMENT SAS SVP

322 5/10	SERVICES TECHNIQUES MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE RELATIVE A LA CREATION D'UN GUICHET UNIQUE DE SERVICES PUBLICS.
323 5/10	SERVICES TECHNIQUES MISSION DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE RELATIVE A LA CREATION D'UN GUICHET UNIQUE DE SERVICES PUBLICS.
324 8/10	BIBLIOTHEQUE ORGANISATION D'UNE EXPOSITION DU PEINTRE ROBERT FOUQUE DU 5 AU 31 OCTOBRE 2012 / MEDIATHEQUE JEAN D'ORMESSON / CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ARTISTE
325 11/10	SERVICES TECHNIQUES REPLACEMENT D'UN BAC TAMPON A LA PISCINE DES CANTONS
326 11/10	SERVICE DES ASSEMBLEES INSTITUTION D'UNE REGIE DE RECETTES – PISCINE MUNICIPALE LA PAUSA MODIFICATION
327 15/10	SERVICE ENVIRONNEMENT / MARCHES PUBLICS TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU SYSTEME DE GESTION DES EAUX PLUVIALES RUE VICTOIRE DE LA MARNE
328 15/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A L'INSTITUT NATIONAL DE RECHERCHES ARCHEOLOGIQUES PREVENTIVES
329 15/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION CLUB HALTEROPHILE ET MUSCULATION DE MARIGNANE
330 16/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION LES ENFANTS DE LA TRINACRIA
331 16/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION ESPACE PEDAGOGIQUE ET FORMATION FRANCE
332 16/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL A L'ASSOCIATION A.D.D.A.P.13
333 16/10	SERVICES TECHNIQUES / MARCHES PUBLICS CONTRAT DE PRESTATION D'ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA PREPARATION ET L'INSTALLATION D'UN GUICHET UNIQUE
334 16/10	SERVICE JURIDIQUE PROTECTION FONCTIONNELLE DES POLICIERS MUNICIPAUX NICOLAS BORD ET ALAIN MOLINA
335 19/10	N.T.I.C. RENOUVELLEMENT DU CONTRAT D'ASSISTANCE ET DE MAINTENANCE LOGICIEL DU PASS ARPEGE. SOCIETE ARPEGE
336 19/10	SERVICE DES ASSEMBLEES MODIFICATIF REGIE DE RECETTES / CONSERVATOIRE DE DANSE A RAYONNEMENT COMMUNAL ENCAISSEMENT DES CHEQUES L'ATTITUDE 13
337 19/10	SERVICE DES ASSEMBLEES MODIFICATIF REGIE DE RECETTES / GUICHET FAMILLES ENCAISSEMENT DES CHEQUES L'ATTITUDE 13
338 19/10	SERVICE DES ASSEMBLEES MODIFICATIF REGIE DE RECETTES / ECOLE MUNICIPALE DE MUSIQUE ENCAISSEMENT DES CHEQUES L'ATTITUDE 13
339 19/10	SERVICE DES ASSEMBLEES MODIFICATIF REGIE DE RECETTES / SERVICE PUBLIC COMMUNAL DE L'ANIMATION ET DE LA CULTURE ENCAISSEMENT DES CHEQUES L'ATTITUDE 13
340 19/10	SERVICE DES ASSEMBLEES MODIFICATIF REGIE DE RECETTES / ECOLE MUNICIPALE D'ARTS PLASTIQUES ENCAISSEMENT DES CHEQUES L'ATTITUDE 13
341 19/10	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE ORGANISATION D'UNE EXPOSITION A LA MEDIATHEQUE DU 7 AU 28 DECEMBRE 2012 DU PEINTRE MARTINE CARRIVALE

342 19/10	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE ORGANISATION D'UNE EXPOSITION DE L'ASSOCIATION LAC EUROCOPTER DU 9/11 AU 1/12/2012
343 22/10	SERVICES TECHNIQUES / MARCHES PUBLICS MISE EN CONFORMITE DU RESEAU D'EAU SANITAIRE DE LA PISCINE DES CANETONS
344 22/10	S.J.R.A. MISE A DISPOSITION DU CONSERVATOIRE DE DANSE A L'ASSOCIATION LES ARTS MELEES
345 22/10	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE ORGANISATION D'UNE EXPOSITION A LA MEDIATHEQUE DU 4/01 AU 30/01/2013 DU PEINTRE ERIC FAGGIANELLI
346 22/10	SERVICES TECHNIQUES / MARCHES PUBLICS REFECTION DES JOINTS DE CARRELAGE A LA PISCINE DES CANETONS

➤ Le procès-verbal du conseil municipal du 27 septembre 2012 est adopté à l'unanimité (pour : 38).

➤ Le récapitulatif des travaux effectués à La Villa Ferrage est distribué aux élus.

➤ Monsieur le Maire demande au conseil l'autorisation de rajouter un dossier à l'ordre du jour. Le Conseil décide à l'unanimité (pour : 38) de modifier l'ordre du jour.

➤ Puis, il est passé à l'étude des questions inscrites à l'ordre du jour.

LE CONSEIL,

DECIDE, à l'unanimité (pour : 38), de solliciter les fonds réservés de l'ACSE (Agence Nationale pour la Cohésion Sociale et l'Egalité des Chances) en vue de la mise en œuvre d'un Atelier Santé Ville (A.S.V.). Pour l'année 2012, une réserve au prorata temporis pour la mise en place de ce projet est estimée à 16.666 €.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) **d'approuver** les termes de la convention de partenariat conclue entre La Poste et la ville de Marignane, pour la mise en place des « Prêts-à-Poster Locaux ».

DECIDE, à la majorité, (pour : 33, contre : 0, abstentions : 5, M. Vincent GOMEZ, Mme Christiane AZAM, M. GINI Michel, Mme Christiane LANTERMO, Mme Marie-Claude GARGANI), **de solliciter** auprès du Département une aide exceptionnelle au titre de l'année 2012 pour la création d'un musée dans le cadre du projet de requalification du centre-ville de Marignane et plus particulièrement l'aménagement du Cours Mirabeau prévu en 2013. L'enveloppe globale du projet s'élève à 1 456 694€ HT, comprenant les études, la maîtrise d'œuvre et les travaux.

DECIDE, à la majorité, (pour : 38) **d'émettre un avis défavorable** à la demande d'autorisation de La Compagnie Foncière d'Aménagement de procéder au recalibrage du ruisseau des Granettes, **et de demander** :

- que la Compagnie Foncière d'Aménagement s'acquitte des travaux précédents dont elle est redevable (conformité à apporter sur le terrain en réponse à l'arrêté préfectoral de mise en demeure),
- et qu'elle conduise des études complémentaires : levés topo, étude hydrogéologique (permettant de mesurer l'incidence sur la nappe phréatique), réactualisation de l'étude hydraulique (données débitométriques trop anciennes, coefficient d'absorption à revoir en fonction de l'urbanisation récente du secteur, impact sur la ripisylve..., afin de justifier de l'opportunité du projet qui vise à sauvegarder un bien privé construit en infraction.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) de constituer une servitude de passage à l'euro symbolique au profit de la Société Electricité Réseau Distribution France, sur la propriété communale cadastrée section CE n° 10.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) de constituer une servitude de passage à l'euro symbolique au profit de la Société Electricité Réseau Distribution France, sur la propriété communale cadastrée section CD n°212.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) de vendre au C.C.A.S le futur appartement communal et ses annexes (après signature de l'acte de vente COSTARINI/Ville de Marignane) situé au Parc Saint Georges, Bâtiment TU (Lots n° 341 - 342 et 499), au prix global de 82 800 euros.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) d'acquérir les deux tiers en pleine propriété d'un terrain non bâti appartenant à Madame Denise BARBAROUX, cadastré section CM n° 21 d'une superficie de 34 m², au prix de 2 497 euros, **précise que** cette délibération annule et remplace la délibération n° 150 du Conseil Municipal du 22 Juin 2011.

DECIDE, à l'unanimité (pour : 38), de dénommer : "Impasse Pierre PEROU" la voie actuellement identifiée au 13, avenue des Combattants d'A.F.N., suite aux difficultés de localisation pour les services postaux et de secours que rencontrent Mesdames DORTET d'ARNAUD et PEROU, propriétaires des deux habitations desservies par un chemin sans issue non dénommé.

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) de fixer les salaires du personnel vacataire des écoles d'art sur la base des taux horaires déterminés par le bulletin officiel de la Fonction Publique (Ministère de l'Education Nationale de l'enseignement supérieur), réévalués en fonction des augmentations prévues par les textes, comme suit :

Type de vacation	Rémunération
Professeurs	24.70 € bruts
Modèle Vivant	24.70 € bruts

DECIDE, à la majorité, (pour 31, contre : 0, abstentions : 8, M. Vincent GOMEZ, Mme Christiane AZAM, M. GINI Michel, Mme Christiane LANTERMO, Mme Marie-Claude GARGANI, Mme Marie-Josée PEREZ, Mme Elisabeth MIRA, M. Laurent-Xavier JOURNAUD), d'effectuer les opérations d'ouvertures et de transferts de crédits suivants :

SECTION D'INVESTISSEMENT

RECETTES

Chapitre 021	Virement de la section de fonctionnement	-0,39
--------------	--	-------

RECETTES REELLES

Chapitre 13

Subventions d'investissement

Compte	1383	Département	546 771,00
Compte	1385	Groupement de collectivités	-500 000,00
Compte	1388	Autres	56 309,00
		TOTAL CHAPITRE 13	103 080,00

Chapitre 23		Immobilisations en cours	
Compte	238	Avances sur immobilisations	53 000,00
		TOTAL CHAPITRE 23	53 000,00

Chapitre 024		Produits des cessions d'immobilisation	
			82 800,00
		TOTAL CHAPITRE 024	82 800,00

Chapitre 4582		Opérations d'investissement pour le compte de tiers	
			623 000,00
		TOTAL CHAPITRE 4582	623 000,00

TOTAL GENERAL RECETTES SECTION D'INVESTISSEMENT			861 879,61
--	--	--	-------------------

DEPENSES REELLES

CHAPITRE 20		Immobilisations incorporelles	
Compte	2031	Frais d'études	-215 000,00

Compte	2051	Concessions et droits similaires, brevets, licences, logiciels	150 000,00
		TOTAL CHAPITRE 20	-65 000,00

CHAPITRE 204		Subventions d'équipement aux personnes de droit privé	
Compte	20422	Bâtiments et installations	-10 000,00
		TOTAL CHAPITRE 204	-10 000,00

CHAPITRE 21		Immobilisations corporelles	
Compte	2135	Installations générales, agencements, aménagements	12 000,00
Compte	2138	Autres constructions	-222 200,00
Compte	2128	Autres agencements et aménagements de terrains	-2 000,00
Compte	2151	Réseaux de voirie	243 000,00
Compte	21534	Réseaux d'électrification	146 500,00
Compte	2183	Matériel de bureau et informatique	50 000,00
Compte	2188	Autres immobilisations	31 109,61
		TOTAL CHAPITRE 21	258 409,61

CHAPITRE 23		Immobilisations en cours	
Compte	238	Avances sur immobilisations	53 000,00
Compte	2315	Installations, matériel et outillage technique	2 470,00
		TOTAL CHAPITRE 23	55 470,00

CHAPITRE 4581	Opérations d'investissement pour le compte de tiers	623 000,00
	TOTAL CHAPITRE 4581	623 000,00

TOTAL GENERAL DEPENSES SECTION D'INVESTISSEMENT			861 879,61
--	--	--	-------------------

SECTION DE FONCTIONNEMENT

RECETTES

Ligne R002		Résultat reporté	-0,39
------------	--	------------------	-------

RECETTES REELLES

Chapitre 70

Compte	7062	Redevances et droits des services à caractère culturel	80 610,00
--------	------	--	-----------

		TOTAL GENERAL RECETTES SECTION DE FONCTIONNEMENT	80 609,61
--	--	---	------------------

DEPENSES

Chapitre 023		Virement à la section d'investissement	-0,39
--------------	--	--	-------

DEPENSES REELLES

Chapitre 011

2290	6042	Achat de prestations de service	80 610,00
------	------	---------------------------------	-----------

		TOTAL GENERAL DEPENSES SECTION DE FONCTIONNEMENT	80 609,61
--	--	---	------------------

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) **d'annuler** les délibérations N° 204 du 8 Juillet 2009 et N° 8 du 16 Février 2011 et **d'accorder** la garantie financière de la Commune à hauteur de 55 % pour le remboursement de sept emprunts d'un montant total de 5 062 463.00 €, souscrit par la SA d'HLM NEOLIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Ces prêts sont destinés à financer l'acquisition en VEFA de 48 logements collectifs à Marignane, quartier du Toès, 2 rue André Calvin à savoir 20 PLUS Construction/Foncier, 4 PLAI Construction/Foncier et 24 PLS Construction/Foncier et PLS complémentaire Millésime 2008 du « Programme exceptionnel 30 000 VEFA ».

DECIDE, à l'unanimité, (pour : 38) **d'allouer,** à compter du 1er Août 2012, une indemnité de conseil au taux plein à Monsieur Philippe NICOLI, Trésorier Principal en place, en contrepartie des prestations de conseil, d'étude et d'assistance en matière budgétaire, financière et comptable, **précise que** l'indemnité sera calculée en appliquant le barème en vigueur à la moyenne annuelle des dépenses budgétaires des sections de fonctionnement et d'investissement, à l'exception des opérations d'ordre, et afférentes aux trois dernières années.

Clôture de séance : 18h50

**Le Maire,
Eric LE DISSES.**